

Magyarság Háza - Beruházások

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a 26/2013. (IV.23.) számú Bizottsági Határozat értelmében 723 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a 3/5 részben a Társaság tulajdonában álló Budapest I. kerület Szentháromság tér 6. számú épületben megvalósult Mi Magyarok nemzeti identitás kiállítás, látogató- és oktatás-módszertani központ építészeti kialakítására, az épület homlokzatának felújítására és a kapcsolódó munkálatokra, valamint az épület díszvilágításának kiépítésére, és az Aula fűtési rendszer átalakítására.

Homlokzat felújítás I. ütem:

Előzmények:

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. 2013. elején a Szentháromság téri épület tulajdonában levő részéhez tartozó főhomlokzatának felújítása mellett döntött.



A homlokzat felújítás igénye egy elsődleges, felületes szemrevételezés esetén is nyilvánvaló volt. A kőhomlokzaton, számtalan területen mállás, sérülés, hiányosság volt tapasztalható, a mészkö elemeket különösen az időjárási viszonyoknak jobban kitett felületeken kimosta az eső, helyenként kézzel is könnyen morzsolható mértékben. Az ily mértékben tönkrement tagozatokról lemálló és lezuhanó törmelék veszélyt jelentett az épület előtt elhaladókra.

Az elsődleges veszélyességi tényezők túl esztétikai szempontok is indokolták tették a homlokzat felújítását. Az utcai homlokzatok közül a legkritikusabb állapotban az Országház utca által határolt felület volt.

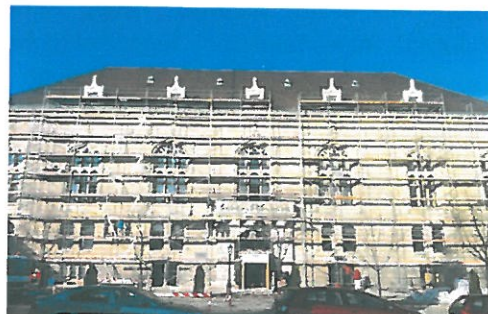
A tisztítást követően a kövek visszanyerték eredeti világossárgás színárnyalatukat, azonban általánosságban is elmondható, hogy a kőhomlokzatokat, és főleg az azon elhelyezkedő faragott kődísz elemeket egy erősen erodált állapotból kellett újraépíteni.

Az olyan, művészettörténeti szempontból értékes felületek esetében, ahol a kőfaragói módszerekkel történő előkészítés tönkretette volna a művészi vonalvezetést, adott esetben kovasav- és szter-rendszerű terméskő szilárdító munkálatokkal kellett az aljzat előkészítését elvégezni, majd ezeket követően lehetett megkezdeni a restaurátori újraépítéseket. Restauráló habarcs került alkalmazásra, ami kiválóan használható az időjárástól tönkrement puhább kövek eredeti állapotának helyreállítására és újraformázására, továbbá épületdíszítő elemek, figurális díszítőelemek, baluszterek stb. restaurálására.

Az új habarcs kiegészítéseket, és a korábbi, néhány esetben kifejezetten eltérő színű és léptékű javításokat lazúros festékekkel igazították az eredeti kővel közel azonos árnyalatúra.

A déli (főhomlokzati) erkély áttört mellvéd kövei közül balesetveszély miatt több cserére szorult, az eredetivel azonos anyagból, mivel azok rendkívül rossz állapotban voltak, kő anyaguk teljesen szétfagyott, kézzel morzsolhatóvá vált. Az erkély korlátját képező többi mellvéd is teljes körű felújításon esett át.

Ennek az erkélynek a járófelületét új csapadékvíz elleni szigeteléssel kellett ellátni, mivel csak egy ideiglenes állagmegóvó bitumenes szigeteléssel volt megoldva a csapadékvíz elleni védelem.





A felújítás során az épület déli, Szentháromság téri homlokzatán két új bejáratot került kialakításra, annak érdekében, hogy az épület vendéglátás céljára hasznosítható területei közvetlenül is kapcsolódjanak a közterülethez. A tervezett homlokzati nyílások mérete – a cserélendő kőkereteket is beleértve – mintegy 218 cm széles és kb. 210 cm magas, melyhez belülről a helyiségek megközelítését biztosító lépcsők is csatlakoznak. A két nyílás a hét osztatú homlokzaton szimmetrikusan a második és a hatodik tengelyben helyezkedik el, tiszteletben tartva a homlokzat meglévő arányait és architektúráját.

Az új bejáratok kialakításától a korábban kialakított Magyarság Háza Kávézó vendégforgalmának növekedését, és az épület Mátyás templom felőli sarkán elhelyezkedő, jelenleg használaton kívüli, vendéglátásra alkalmas terület értékének növekedését várjuk.



A Hilton szállóval szemben lévő kőhomlokzaton található első emeleti loggiának a tartószerkezetét a kőanyagú peremtartóra támaszkodó elnyújtott csehsüveg boltozat alkotja. A loggiát záró kő lemez egyben a felette lévő szint erkélye is. Ez egy kőből készült síklemez, aminek tartószerkezete a homlokzatra merőleges acél gerenda. A loggia felső

kialakítását, az előbbiektől független oldalra fordított „I” szelvényekről függesztett sűrűszövésű acélhálóra felhordott cementrabbal oldották meg.

A II. emeleti erkélyt szegélyező kőkorlátot, a loggia kőszobrász elemeit nedves szemcseszórással megtisztították, majd a szükséges restaurálási, és kőjavítási munkák után felületkonzerváló bevonattal látták el. A hiányos cementrabb részeket kipótolták, ahol szükséges volt új bordát készítettek az álboltozathoz. Mindkét erkélylemezen elvégezték a csapadékelvezetéshez, és vízszigeteléshez kapcsolódó szükséges munkákat.

A felújításhoz elengedhetetlen volt a homlokzat előtt állványzatot készíteni, amiről a felújítandó területek biztonságosan hozzáférhetőek voltak. Ezek modulrendszerben gyártott, szétszerelhető fém állványok, fa pallókból kialakított járófelülettel. A külső oldalára műanyag fólia került, ami biztosította a csapadék elleni védelmet, a munkák során keletkező port pedig megfékezte.

A keleti és nyugati, vakolt homlokzatokon a meglévő vakolatot ott ahol annak állapota miatt az nem volt megtartható, leverték, a fugákat kitisztították.

Az alsósori szakaszokon a kőlábazat felett 30 cm-es sávban vízelosztó alapozó sávot kentek fel. A homlokzat teljes felületén, függetlenül hogy lábazati vagy emeleti szakaszon volt a tárgyalt sík, 50%-os fedettséggel gúzoltak, amire a két réteg vakolatot hordtak fel. A felső rétegbe karcolták a kváder kiosztást, amelynek felületét ezt követően festették a tervezett színekre. A vakolt és kővel burkolt szakaszokon is új festést kapott, az összes a lábazati sávban található lakatos szerkezet.





Az épület korábbi, sorozatos átalakításai miatt a Hess András tér felé néző kaput olyan technikai megoldásokkal egészítették ki, ami nagyon veszélyeztette annak állapotát, és fennmaradását. A vizsgálatok megállapították, hogy a kapu kő lábazata nagy víztartalommal rendelkezik. A kő lábazat feletti rész több anyag összeépítéséből jött létre. A kapu teljes felületét kíméletesen kézi szerszámokkal és JOS technológiával megtisztították, a gipsz kiegészítéseket a feltárás után eltávolították, majd az eredeti forma alapján képzett új profilokat restaurátor habarcsból, vagy helyszínen kevert római cementből készítették el.

A vakolt részeken az ázás, mállás, erodálódás okozta hiányos vagy roncsolódott profilok kiegészítésre kerültek, a rizalitok vállát képző köveket restaurálták. A nyílászárók, és a tagozatok párkánybádogozását a szükséges helyeken felújították, valamint új

eresz lefolyó csöveket, és ahol szükséges volt állványcsöveket szereltek fel.

A homlokzatfelújítás I. ütemében végezték el a Díszudvar határoló belső homlokzat felújításának egy részét is. A teljes felület felújítására a rendelkezésre álló források nem voltak elegendőek, ezért a lábazati ázások megszüntetése és a kárelhárítás érdekében a talajszinttől az első osztópárkányig történt meg a felújítás, az osztópárkány feletti részeket pedig a második ütemben állították helyre.

Kivitelezés:

A munkálatok elvégzésére, a becsült kivitelezési költség alapján meghívásos nemzeti közbeszerzési eljárás keretében került kiválasztásra a kivitelezést végző vállalkozó. A szeptember közepeit kezdés, és a korábbi évek kedvezőtlen időjárási körülményei miatt, ez komoly kockázatot hordozott magában. A kedvező időjárás, és a kivitelezés megfelelő, a határidőt követő tempóban való lebonyolításának köszönhetően a beruházásnak döntő hányada elkészült az év végére, azonban a kivitelezés során előre nem látható pótmunkák merültek fel, amelyeket a szerződés által biztosított tartalékkeret terhére tudott a vállalkozó elvégezni, de ennek következtében a teljes munkát csak a szerződésmódosításban rögzített, 2014. április 14-i módosított határidőre sikerült befejezni.



Homlokzat felújítás II. ütem, a belső udvar lábazat feletti vakolt homlokzatainak felújítása, Fortuna Ház homlokzat felújítás és héjazatcsere:

A homlokzat felújítás II. üteme a Fortuna ház utcai illetve Fortuna udvar felőli homlokzatának, illetve a Főépület díszudvarában a lábazat feletti homlokzatrésznek a felújítását tartalmazta. Ennek a beszerzési ütemnek

a keretében a Fortuna Házon a teljes tetőhéjazatot is kicseréltették.

A belső udvar lábazat feletti vakolt homlokzatainak felújítása:

A Díszudvar határoló homlokzatokon a felújítás I. ütemében a lábazati részek helyreállítása az első osztópárkányig megtörtént. A II. ütemben az osztópárkány feletti részeken került sor a meglazult vakolatrészek leverésére, új rétegrend kialakítására, a felső rétegbe karcolták a kváder kiosztást, amelynek felületét ezt



követően festették le a tervezett színekre. A munkák során elvégezték az Díszudvarra nyíló nyílászárók festését is.

Az ázás, mállás, erodálódás okozta hiányos vagy roncsolódott profilok kiegészítésre kerültek, ahol szükséges volt a meglévővel azonos, de teljesen új profilokat húztak ki. A nyílászárók, és a homlokzati tagozatok párkánybádogozását a szükséges helyeken felújították, vagy cserélték, valamint az ereszcatornákat, lefolyócsöveket a szükséges mértékben javították, és az összes belső udvari állványcsövet kicserélték.

A Fortuna ház külső homlokzata:

A Fortuna Ház utcai homlokzatán felújításra kerültek a vakolt felületek a kőlábazat feletti 80 cm-es sávban szárító vakolat alkalmazásával, restaurátor anyagok felhasználásával, megvalósult a Hess András tér felőli kőkeretes kapu restaurálása, a kapualjban található kőfelületek és ülőfülkék restaurálása. Restaurálták az ablakokat övező kőkereteket, tagozatokat, kijavították az osztópárkány bádogozását, valamint a teljes utcai csapadékelvezető rendszert réz elemekre cserélték. Megtörtént az ablakrácsok, kapuk festése, javító felújítása, a lábazati kőelemek restaurálása, hidrofóbizálása.



Fortuna ház belső homlokzata:



A Fortuna Ház udvari homlokzatán felújításra kerültek a vakolt felületek, restaurálták az ablakokat övező kőkereteket, tagozatokat, kijavították az osztópárkány bádogozását, és a teljes udvari csapadékelvezető rendszert új horganyzott elemekre cserélték.

Héjazatcsere:

Az épület tetőszerkezete kritikus állapotban volt, a szerkezet elemeit több helyen is cserélni, javítani kellett, és sor került a szerkezeti elemek gombamentesítésére is. A régi cserépfedést hornyolt cserép héjazatra cserélték, a csatlakozó bádogos szerkezetek, és a villámvédelmi rendszer cseréje is megtörtént.

Hozzáépítés:

A Fortuna Ház északi részén álló könnyűszerkezetes építmény elbontásra került és egy az örökségvédelem által jóváhagyott kisebb, üvegszerkezetű építmény készült a helyére, hogy a Levéltári épületrész és a Fortuna Ház közötti összeköttetés a továbbiakban is biztosított legyen.

Kivitelezés:

A munkálatok elvégzésére, a becsült kivitelezési költség és a szerződötetett közbeszerzési tanácsadó javaslatára, a Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított közbeszerzési eljárást írtunk ki, amelynek nyertesével 2014. szeptember 24. napján kötöttünk szerződést.



A kivitelezés majdnem teljes egészében kültéri munkákat takart. Az őszi kezdés, és a korábbi évek kedvezőtlen időjárási körülményei miatt, ez komoly kockázatot hordozott magában, ezért a szerződésben a 2015. április 20. dátum került befejezési határidőként rögzítésre. A munkák Díszudvart határoló homlokzatra vonatkozó részét a vállalkozónak még a 2014-es évben sikerült lezárni, azonban a Fortuna Házat érintő munkák kapcsán a kivitelezés során előre nem látható pótmunkák merültek fel, amelyeket a szerződés által biztosított tartalékkeret terhére tudott a vállalkozó elvégezni, de ennek következtében a teljes munkát a szerződésmódosításban rögzített 2015. június 10. határidőre sikerült befejezni.

Műszaki ellenőrzés

A fenti munkák szakmai felügyeletére műszaki ellenőrt szerződtettünk. A szerződés alapján a műszaki ellenőr ellenőrizte, felülvizsgálta, a műszaki tervek tartalmát, jóváhagyta, igazolta azokat, és az arra vonatkozó engedélyek kikötéseit. A műszaki ellenőr feladata volt a kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárás megszervezése, a kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint a Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és megkövetelése, illetve betartatása. Ellenőrizte a munkavégzéssel kapcsolatos technológiai leírások, illetve technológiai utasításokban foglalt teljesítést, észrevételeket és intézkedéseket tett a szabványokban foglalt minőségi teljesítés biztosítására. A műszaki átadás-átvételi eljárások meghirdetése előtt a minőségi elvárások, valamint a Megbízotti szerződésben foglaltak alapján közös bejárásokat kezdeményezett a Megbízóval annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárások eredményesek legyenek. A feladat részeként a műszaki átadás-átvételi eljárásoktól számított 10 hónapon belül kezdeményezte, illetve kezdeményezni fogja az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárások elindítását, lebonyolítását.

A kiállítótér kialakítása

Előzmények:

A Magyarország Háza létrehozására 2011-ben a fenntartó Magyar Állam képviselőjében a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumot vezető minisztertől a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. kapott felkérést. A társaság többségi tulajdonába került épületegyüttes a Budai Vár egyik legszebb helyén, a Szentháromság téren található.

Feladata az összmagyarság megmaradásának szolgálata, a magyar identitás megerősödésének elősegítése, a fiatalok nemzettudatának alakítása, a Kárpát-medencei és diszpóra magyarság értékeinek, kultúrájának, életének a bemutatása. Célja, hogy megteremtse, alakítsa és erősítse a



pozitív magyarságképet, szolgálja a nemzeti összetartozást. Feladata, hogy a magyar nemzet értékeit és vitathatatlanul kiemelkedő teljesítményeit bemutassa. A Magyarország Háza kiemelten fontos szerepet lát el a magyarországi fiatalok nemzettudatának alakításában. Fontos, hogy minden iskoláskorú magyar fiatal - szervezett keretek között - legalább egyszer eljusson Budapestre, a Magyarország Házába, és ott, a „Mi magyarok” kiállítás és számos, tematikus kulturális-gasztronómiai- tudományos, szórakoztató program segítségével megismerkedjen a magyarság történetének

legjelentősebb eseményeivel, a határon túli magyarság életével, kultúrájával. A Magyarország Házában alakult meg a magyarság történetével és jelenkorával foglalkozó Nemzetpolitikai Kutatóintézet, valamint itt működik a Miniszterelnökség Nemzetpolitikai Államtitkársága, a Nemzeti Örökség Intézete és a Magyar Nyelvstratégiai Intézet is.

A Látogatóközpont befogadására szolgáló épületrész kialakítására a helyiségszintű engedélyezési terv még 2012-ben elkészült, amely tartalmazta a helyiségek építészeti, tartószerkezeti kialakításához szükséges alapvető átalakításokat. A terv készítése idején – végleges, részleteiben kidolgozott koncepció hiányában - még nem állt pontosan rendelkezésre a szükséges kialakítási

igény, a gépészeti, elektromos, strukturált hálózati kialakítás ezért nem került megtervezésre. Mivel a Látogatóközpont tematikai és szakmai összeállítása a 2013. év III. negyedévében elindult, ilyenformán az építészeti kialakítás indításához szükséges adatok is beszerezhetővé váltak, így elindulhatott a kiállítóter közbeszerzési eljárása.

A Látogatóközpont belsőépítészeti látványtervezése és grafikai arculattervezése elkészültek, ennek keretében a műszaki tervdokumentációk, a kiviteli tervek, benne a belsőépítészeti elemek, berendezések, eszközök, tervei, specifikációja, általános műszaki leírása meghatározásra kerültek, a berendezések, mobiliák és azok színterveivel együtt és elkészült a beruházás árazatlan költségvetése.



Figyelembe véve az építészeti kialakítás magas becsült forrásigényét, a kiviteli tervek elkészítésére és az építésre nyílt közbeszerzési eljárás keretében került kiválasztásra a vállalkozó. A rendelkezésre álló időkeret szűkössége miatt, a kivitelezéshez fűződő valamennyi munkát a BGA Zrt. egyetlen egyesített eljárásban írta ki (ún. design&build eljárási formát alkalmazva), ahol eredményhirdetést követően a nyertes vállalkozó készítette el a Látogatóközpont kialakításához szükséges terveket valamint végezte el a kivitelezést.

A Látogatóközpont kialakítására vonatkozó kivitelezési munkák a Szentháromság tér 6. szám alatti épület 2091 m²-en elterülő magasföldszinti részét érintették. Az építészeti munkák során megvalósításra került az érintett épületrész teljes körű építészeti, gépészeti és elektromos átalakítása, korszerűsítése, valamint a Látogatóközpont belsőépítészetének kialakítása, az ehhez kapcsolódó tervezési feladatokkal.

Kivitelezés:

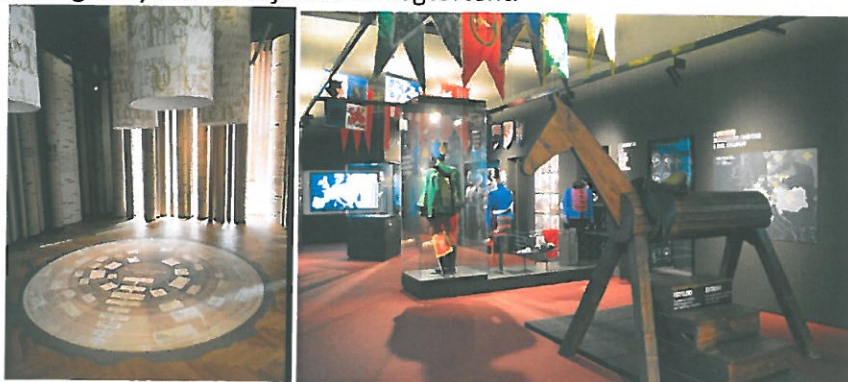
A sikeres közbeszerzési eljárás lezárását követően a BGA Zrt. 2014. január 28-án szerződést kötött a közbeszerzés nyertesével, amely a kiállítóter kialakítását és a többi, az előzményekben leírt feladat elvégzését vállalta.

Ennek keretében a kivitelezőnek az alábbi feladatokat kellett elvégeznie:

- a komplett a kivitelezéshez kapcsolódó tervek készítése (kiviteli tervek, engedélyezési/organizációs tervek elkészítése, engedélyezési tervek aktualizálása)
- Építészeti és belsőépítészeti kiviteli tervek, tartószerkezeti/statikai kiviteli tervek, erős és gyengeáramú kiviteli tervek, (HVAC) fűtés-szellőzés-hűtési kiviteli tervek, vízellátás-csatornázási tervek, tűzvédelmi tervek, liftengedélyezési tervek, szakvélemények elkészítése, akadálymentesítési terv a mozgási, látási, hallási, mentális és kommunikációs funkcióban sérült emberek számára.
- Bontási munkák, építőmesteri munkák, új nyílászárók elhelyezése (tűz gátló és műemléki), burkolat és felületképzések, akadálymentesítési munkák, épület villamos munkák (erős- és gyengeáram), világítástechnika telepítése, tűzvédelem, informatikai munkák, biztonságtechnikai- és beléptető rendszerek telepítése, kisegítő rendszerek telepítése, épületgépészeti munkák, belsőépítészeti munkák.



A kivitelezési munkálatok az eredeti ütemterv szerint haladtak, az első hónapban a kivitelező elvégezte a tervezési feladatokat és ezzel párhuzamosan megtörténtek a bontási munkálatok is. A második hónapban szerkezeti építéseket, elektromos, gépészeti alapszereléseket végeztek, elkezdték a műemléki nyílászárók felújítását, a harmadik hónapban burkolás, felületképzés, szerelvényezés és befejező munkálatokat kerültek elvégzésre. A budai várban folyó tér és közterület felújítások következtében, a kivitelező akadályoztatva volt az ingatlan megközelítésében, így az eredet vállalási határidőre a végső befejező munkálatokat nem tudta volna befejezni, ezért szerződésmódosítás keretében 2014. május 15-re változott a munka végteljesítési határideje. A kivitelező határidőre készre jelentette az elvégzett munkát, így megkezdődött az átadás-átvételi eljárás, amely sikeresen zárult. Ezt követően a kiállítótér használatbavételi engedélyeztetési eljárása is megtörtént.

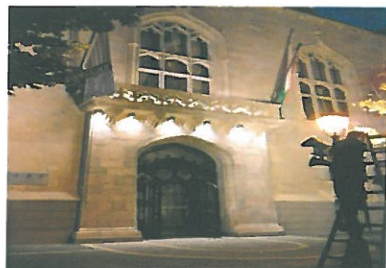


A munkálatokkal párhuzamosan - tekintettel az új funkcióhoz kapcsolódó, megemelkedett elektromos igényre – a BGA Zrt. megkezdte az épület elektromos hálózatfejlesztési munkálatait, amelynek során az elkészült tervek alapján átalakításra került az épületen belül az FE2 jelű elektromos főelosztó, valamint az ELMŰ-höz benyújtott hálózatfejlesztési igény alapján növeltük az épület üzemeltetéséhez igénybe vehető elektromos teljesítményt.

A Magyarország Házában „Mi magyarok” címmel állandó kiállítás nyílt, amely a magyarság szellemének, történelmének legkiemelkedőbb értékeit tárja a látogatók, elsősorban a fiatalok elé, különös tekintettel a külföldi magyarság életére, értékeire és teljesítményére. A Ház működésének egyik kulcseleme, hogy a kiállításához olyan rendezvények kapcsolódnak, amelyek segítik a kiállítási anyagok továbbélését, mélyebb, más aspektusból történő megismerését.

Homlokzat díszvilágítás:

A homlokzat felújítási munkálatok I. ütemének befejezése után felmerült az az igény, hogy a Szentháromság tér 6. szám alatti épület külső építészeti és kulturális értékeinek bemutatása érdekében a Magyarország Háza főhomlokzatát díszvilágítási rendszerrel szereljük fel. A projekt célja a díszvilágítási rendszer megterveztetése, engedélyeztetése és teljes körű kivitelezése. A későbbiekben a rendszer üzemeltetését a terveink szerint a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (továbbiakban BDK) fogja ellátni.



A világításhoz szükséges, közterületet érintő elektromos nyomvonalterveket a Budapest I. kerületi Önkormányzat

készítette, az épületet érintő részekre a Bethlen Gábor Alapkezelő a Szentháromság tér közműtervezőjét megbízta a feladathoz aktualizált tervezéssel, ennek elkészülése után pedig a tér kivitelezője által kerültek előkészítésre az elektromos csatlakozási pontok. A homlokzatvilágítási koncepciót a Belügyminisztérium alá tartozó Műemlékvédelmi Osztály által összehívott Tervtanács elfogadta, így ez alapján megkezdődött a kivitelezés közbeszerzése. Ezzel párhuzamosan egyeztetés folyt a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-vel, valamint a Fővárosi Önkormányzattal, a díszvilágítás üzemeltetése és Budapest díszvilágítási hálózatába történő bekapcsolása érdekében.

A kivitelezési feladat a Szentháromság téri főhomlokzat díszvilágítását, a beforduló kőburkolatos felületek, valamint a homlokzaton levő erkélyek, teraszok, loggiák megvilágítását tartalmazta, ennek keretében lámpatesteket helyeztünk el az erkélyeken, illetve az épület környezetében található közvilágítási oszlopokon. A munka megvalósulását követően hosszas engedélyeztetési eljárás vette kezdetét, amelynek eredményeként a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. 2015. április 23-án adta ki a hozzájárulást ahhoz, hogy a már elkészült beruházást a közvilágítási rendszerhez kapcsolhassuk.



Az összekapcsolási fizikai megvalósítását a BDK által minősített villanyszerelő fogja elvégezni, ennek a munkának az egyeztetése jelenleg folyamatban van az Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (továbbiakban ELMŰ), a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft., a bekapcsolást végző villanyszerelő és a BGA Zrt. részvételével. Az egyeztetések jelenlegi állása szerint az ELMŰ még június hónapban szakfelügyeletet biztosít a munka elvégzéséhez, ezután az Örökségvédelem részvételével próbavilágítást tartunk, amelynek során beállítják a lámpák fényerősségét és pozícióját, majd beadható a díszvilágítás üzemeltetésére vonatkozó előterjesztés Budapest Főváros Közgyűlésének. A rendszer üzemeltetése a Közgyűlés döntése után kezdődik meg.

Aula fűtés átalakítása

Az épület főbejáratán keresztül megközelíthető, impozáns aula fűtése évtizedek óta megoldatlan probléma volt. Az aula gyakorlatilag fűtetlen tér volt, és ez a téli hidegben a főbejárat előterében felszerelt fotocellás ajtók, és a szélfogó területén beépített padlófűtés ellenére is érződött. A probléma alapja az volt, hogy a helyiség fűtését biztosító, meleg levegőt szállító csatornák a II. világháború során megsérültek, helyreállításuk pedig nem történt meg, a helyiség jellege miatt pedig az örökségvédelem radiátorok, fűtőtestek felszereléséhez nem járult hozzá.

A helyzet megoldására a 2012. év során beépítésre került az aulában található két oldallépcső alá 1-1 thermoventilátor, amelyek az épület távfűtésének hőenergiáját felhasználva fűtötték a teret. Sajnos azonban az épület fűtési rendszere által leadott hőenergia nem bizonyult elegendőnek a hatalmas fűtetlen tér befűtéséhez, és a thermoventilátorok működése közben fellépő zajterhelés is elégedetlenségre adott okot.

A fűtési rendszer átalakítására vonatkozó kivitelezést két részre bontottuk, ennek alapján a most megvalósult ütemben az Országház utcai oldalon a lépcső alatti térbe elektromos légfűtő egységet szereltek, amelyet zajcsillapítással láttak el. A fűtés szabályozására a lépcsőtér oldalán található szellőzőnyílás mellé termosztátot szereltek.

Az átalakítás során ki kellett építeni a berendezés elektromos betáplálási hálózatát, és a munka végeztével a vállalkozó feladata volt az elektromos szerelésekre vonatkozó érintésvédelmi mérés jegyzőkönyvének elkészítése is.